

ใบยืนยันชื่อ-ที่อยู่ ที่ให้ออกใบอนุญาตเป็นผู้ตรวจสอบอาคาร

ชื่อ

ที่อยู่

.....

.....

.....

เบอร์โทรศัพท์

เบอร์โทรสาร

E-Mail

ที่อยู่.....
.....
.....

วันที่.....

เรื่อง ขอส่งสำเนาสัญญาประกันภัยและกรรมธรรม์ประกันภัย

เรียน ผู้อำนวยการสำนักควบคุมและตรวจสอบอาคาร

ข้าพเจ้า นาย/นาง/นางสาว/บริษัท
ผู้ขอขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบได้รับหนังสือแจ้งจากสำนักควบคุมและตรวจสอบอาคารว่า
คณะกรรมการควบคุมอาคารเห็นควรให้รับขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบอาคารแล้ว เมื่อวันที่
.....และขอยื่นสัญญาประกันภัยและกรรมธรรม์ประกันภัย
วันที่ เพื่อจะได้เสนอให้ประธานคณะกรรมการควบคุมอาคาร
ออกหนังสือรับรองการขอขึ้นทะเบียนให้ผู้ขอขึ้นทะเบียนต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

()

ชื่อ - นามสกุล

ให้สำหรับต่อไปอนุญาตตรวจสอบอาคารเท่านั้น

รับรองสำเนาถูกต้อง

**กรรมธรรม์ประกันภัยความรับผิดตามกฎหมาย
ที่เกิดจากความบกพร่องในการปฏิบัติงานไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานการตรวจสอบตามกฎหมาย
ในฐานะผู้ตรวจสอบอาคาร**

โดยการซื้อถือข้อแถลงนโยบายขอเอาประกันภัย ซึ่งถือเป็นส่วนหนึ่งของกรรมธรรม์ประกันภัยนี้ และเพื่อเป็นการตอบแทนเบี้ยประกันภัยที่ผู้เอาประกันภัยต้องชำระภายใต้ข้อบังคับ เงื่อนไขทั่วไป ข้อตกลงคุ้มครอง ข้อยกเว้น และเอกสารแนบท้ายแห่งกรรมธรรม์ประกันภัยนี้ บริษัทให้สัญญากับผู้เอาประกันภัยดังต่อไปนี้

หมวดที่ 1 คำจำกัดความ

ถ้อยคำและคำบรรยายซึ่งมีความหมายเฉพาะที่ได้ให้ไว้ในส่วนใดก็ตามของกรรมธรรม์ประกันภัยนี้จะถือเป็นความหมายเดียวกันทั้งหมดไม่ว่าจะปรากฏในส่วนใดก็ตาม

1.1	“กรรมธรรม์ประกันภัย”	หมายความว่า	ตารางกรรมธรรม์ประกันภัย เงื่อนไข ข้อยกเว้น ข้อกำหนด เอกสารแนบท้าย ข้อระบุพิเศษ ข้อรับรอง และใบสลักหลังกรรมธรรม์ประกันภัย ซึ่งถือเป็นส่วนหนึ่งแห่งสัญญาประกันภัยเดียวกัน
1.2	“บริษัท”	หมายความว่า	ผู้รับประกันภัยตามกรรมธรรม์ประกันภัยนี้
1.3	“ผู้เอาประกันภัย”	หมายความว่า	บุคคล หรือนิติบุคคลตามที่ปรากฏชื่อเป็นผู้เอาประกันภัยในตารางกรรมธรรม์ประกันภัย และเป็นผู้ตรวจสอบอาคารตามคำจำกัดความข้อ 1.4
1.4	“ผู้ตรวจสอบอาคาร”	หมายความว่า	ผู้ได้รับหนังสือรับรองการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบอาคารจากคณะกรรมการควบคุมอาคาร กรมโยธาธิการและผังเมือง
1.5	“การเรียกร้องค่าสินไหมทดแทน”	หมายความว่า	การที่ผู้เอาประกันภัยได้รับการเรียกร้องจากบุคคลภายนอกเป็นลายลักษณ์อักษร หรือการบอกกล่าวเพื่อเรียกร้อง หรือการยื่นเรื่องต่อกระบวนการยุติธรรม หรืออนุญาโตตุลาการ
1.6	“บุคคลภายนอก”	หมายความว่า	บุคคลใดๆ ซึ่งไม่รวมถึงผู้เอาประกันภัย หรือลูกจ้างของผู้เอาประกันภัยขณะอยู่ในระหว่างทางการที่จ้าง หรือบุคคลผู้ซึ่งในขณะเกิดเหตุอยู่ในระหว่างปฏิบัติงานให้ผู้เอาประกันภัยภายใต้สัญญาว่าจ้างหรือการฝึกงาน หรือบุคคลในครอบครัว หรือบุคคลที่อยู่ด้วยกันกับผู้เอาประกันภัยซึ่งเกี่ยวข้องโดยตรงหรือโดยอ้อมกับกิจการของผู้เอาประกันภัย
1.7	“ความสูญเสียต่อร่างกาย”	หมายความว่า	การบาดเจ็บต่อร่างกาย หรือเสียชีวิต
1.8	“ความรับผิดส่วนแรก”	หมายความว่า	จำนวนเงินซึ่งผู้เอาประกันภัยจะต้องรับผิดชอบเอง สำหรับการเรียกร้องแต่ละครั้งตามที่ระบุในหน้าตารางกรรมธรรม์ประกันภัย

หมวดที่ 2 ข้อตกลงคุ้มครอง

โดยการซื้อถือข้อตกลงในใบคำขอเอาประกันภัย ซึ่งถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาประกันภัยนี้ และเพื่อเป็นการตอบแทนเบี้ยประกันภัยที่ผู้เอาประกันภัยต้องชำระภายใต้ข้อตกลงคุ้มครอง เงื่อนไข ความคุ้มครอง ข้อยกเว้น และเอกสารแนบท้ายแห่งกรมธรรม์ประกันภัยนี้ บริษัทจะชดเชยค่าสินไหมทดแทนในนามผู้เอาประกันภัย สำหรับความรับผิดชอบตามกฎหมายในฐานะผู้ตรวจสอบอาคารอันเป็นผลมาจากความสูญเสียหรือเสียหายที่เกิดขึ้นในระหว่างระยะเวลาเอาประกันภัย ณ อาณาเขตประเทศไทย และเป็นผลทำให้เกิด

1. ความสูญเสียต่อร่างกาย และ/หรือความเสียหายต่อทรัพย์สินของบุคคลภายนอกโดยอุบัติเหตุขณะที่ผู้เอาประกันภัยทำการตรวจสอบอาคาร
2. ความสูญเสียต่อร่างกาย และ/หรือความเสียหายต่อทรัพย์สินของบุคคลภายนอกที่เกิดขึ้นจากความบกพร่องของผู้เอาประกันภัยในการปฏิบัติงานไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานการตรวจสอบตามกฎหมายในฐานะผู้ตรวจสอบอาคาร

หมวดที่ 3 ข้อยกเว้น

กรมธรรม์ประกันภัยนี้ไม่คุ้มครองหรือไม่รวมถึง

1. ความรับผิดชอบส่วนแรก
2. ความเสียหายทางการเงินที่ไม่ได้มีสาเหตุมาจากความสูญเสียต่อร่างกายหรือความเสียหายต่อทรัพย์สิน
3. ความรับผิดใดๆ ที่เกิดขึ้นจากคำพิพากษา หรือกระบวนการยุติธรรมซึ่งมิใช่ศาลไทย หรือที่เกิดขึ้นหรือสืบเนื่องจากคำพิพากษาของศาลไทยเพื่อบังคับคดีให้ตัดสินนอกอาณาเขตราชอาณาจักรไทย
4. ความรับผิดใดๆ ที่เกิดขึ้นนอกอาณาเขตประเทศไทย
5. ความสูญเสียหรือความเสียหายที่เกิดขึ้น ขณะที่ผู้เอาประกันภัยถูกเพิกถอนหรือไม่มีหนังสือรับรองการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบอาคารที่ถูกต้องตามกฎหมาย ณ วันที่ทำการตรวจสอบอาคาร
6. ความรับผิดใดๆ จากการปฏิบัติหน้าที่ใดๆ ซึ่งผู้เอาประกันภัยไม่ได้กระทำในฐานะเป็นผู้ตรวจสอบอาคาร
7. ความรับผิดใดๆ ที่ผู้เอาประกันภัยดำเนินการตรวจสอบอาคารดังต่อไปนี้
 - ก. อาคารที่ผู้ตรวจสอบ หรือคู่สมรส พนักงานหรือตัวแทนของผู้ตรวจสอบเป็นผู้จัดทำหรือรับผิดชอบในการออกแบบ รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคาร การควบคุมงาน การก่อสร้าง หรือการติดตั้งอุปกรณ์ประกอบของอาคาร
 - ข. อาคารที่ผู้ตรวจสอบ หรือคู่สมรส เป็นเจ้าของหรือมีส่วนร่วมในการบริหาร จัดการอาคาร หรือใช้เป็นสถานประกอบการ
8. ความรับผิดใดๆ ที่เกิดขึ้นภายหลังจากที่มีผู้ตรวจสอบอาคารรายใหม่มาตรวจสอบอาคารดังกล่าวแล้ว
9. การสูญเสียหรือเสียหายของเอกสาร
10. ความรับผิดใดๆ ที่เกิดขึ้นเนื่องจากการทุจริต การฉ้อโกง ของผู้ตรวจสอบอาคาร

11. ความรับผิดใดๆ ซึ่งเกิดขึ้นโดยตรงหรือโดยอ้อมจากการปล่อย หรือการรั่วไหลของมลพิษใดๆ ความสูญเสีย ค่าใช้จ่ายใดๆ ซึ่งเกิดขึ้นเพื่อทำการทดสอบ ควบคุมดูแล ทำความสะอาด การกำจัดหรือจำกัดมลพิษ การบำบัดมลพิษ ต่างๆ
12. ค่าปรับทางแพ่ง ค่าปรับทางอาญา ค่าปรับโดยสัญญา
13. ความรับผิดซึ่งเกิดจากสัญญาที่ผู้เอาประกันภัยทำขึ้น ซึ่งถ้าไม่มีสัญญาดังกล่าว ความรับผิดของผู้เอาประกันภัยจะไม่เกิดขึ้น
14. ความสูญเสียหรือเสียหายอันเกิดจากหรือเป็นผลโดยตรงหรือโดยอ้อมจาก
 - ก. สงคราม การรุกราน การกระทำที่มุ่งร้ายของศัตรูต่างชาติ หรือการกระทำที่มุ่งร้ายคล้ายสงคราม (ไม่ว่าจะได้มีการประกาศหรือไม่ก็ตาม) หรือสงครามกลางเมือง
 - ข. การแข็งข้อ การกบฏ การจลาจล การนัดหยุดงาน การยึดอำนาจ การก่อความวุ่นวาย การกระทำของขบวนการโจรก่อการร้าย การกระทำของผู้ก่อการร้าย การปลุ่ชีวิต การประกาศกฤษฎีกาการศึกษา หรือเหตุการณ์ใดๆ ซึ่งเป็นเหตุให้มีการประกาศหรือคงไว้ซึ่งกฤษฎีกาการศึกษา
 - ค. การริบ ยึด เกณฑ์ ทำลาย หรือทำความเสียหายแก่ทรัพย์สินใดโดยคำสั่งของรัฐบาลโดยนิตินัยหรือโดยพฤตินัย หรือของเจ้าหน้าที่ราชการเทศบาล หรือเจ้าหน้าที่ประจำท้องถิ่นในราชอาณาจักร
 - ง. อาวุธนิวเคลียร์ การแผ่รังสีหรือการแพร่กัมมันตภาพรังสีจากเชื้อเพลิงนิวเคลียร์ หรือจากกากนิวเคลียร์ใด ๆ อันเนื่องมาจากการเผาไหม้ของเชื้อเพลิงนิวเคลียร์ และจากกรรมวิธีใดๆ แห่งการแตกแยกตัวทางนิวเคลียร์ซึ่งดำเนินการติดต่อกันได้ด้วยตนเอง

หมวดที่ 4 ข้อกำหนดและเงื่อนไขทั่วไป

1. จำนวนเงินจำกัดความรับผิด

จำนวนเงินจำกัดความรับผิดสูงสุดของบริษัทจะไม่เกินจำนวนเงินจำกัดความรับผิดสูงสุดต่อเหตุการณ์ต่อปี และตลอดระยะเวลาเอาประกันภัยตามที่ระบุในหน้าตารางกรมธรรม์ประกันภัย

การเรียกร้องค่าผู้เอาประกันภัยซึ่งเกิดจากความบกพร่องของผู้เอาประกันภัยในการปฏิบัติงานไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานการตรวจสอบตามกฎหมายในฐานะผู้ตรวจสอบอาคารครั้งเดียวกันหรือเกี่ยวเนื่องกันจะถือเป็นการเรียกร้องครั้งเดียวกัน และความรับผิดของบริษัทต่อการชดเชยค่าสินไหมทดแทน ค่าฤชาธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายต่างๆ จะไม่เกินจำนวนเงินจำกัดความรับผิดต่อการเรียกร้องหนึ่งครั้งตามที่ระบุในตารางกรมธรรม์ประกันภัย

2. การโต้แย้งข้อกล่าวหาหรือข้อผู้คดีและการตกลงชดเชยค่าสินไหมทดแทน

บริษัทจะไม่ตกลงต่อการเรียกร้องใดโดยมิได้รับความยินยอมจากผู้เอาประกันภัย อย่างไรก็ตามถ้าผู้เอาประกันภัยปฏิเสธไม่ยินยอมต่อการตกลงใดที่บริษัทเสนอ และเลือกที่จะต่อสู้หรือดำเนินการทางกฎหมายต่อไป ความรับผิดของบริษัทจะไม่เกินจำนวนเงินซึ่งได้ตกลงสำหรับการเรียกร้องนั้นรวมกับค่าฤชาธรรมเนียม และค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นโดยความยินยอมของบริษัทจนถึงวันที่ผู้เอาประกันภัยปฏิเสธการตกลงดังกล่าว

3. ค่าใช้จ่ายในการต่อสู้คดี

บริษัทจะรับผิดชอบต่อค่าฤชาธรรมเนียม และค่าใช้จ่ายต่างๆ ที่เกี่ยวกับการต่อสู้คดีในนามของผู้เอาประกันภัย ซึ่งค่าใช้จ่ายนี้รวมอยู่ในวงเงินจำกัดความรับผิดต่อเหตุการณ์แต่ละครั้งของบริษัท

หรือถ้าผู้เอาประกันภัยเลือกที่จะต่อสู้คดีเองโดยได้รับความยินยอมจากบริษัท บริษัทจะชดใช้ค่าฤชาธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายอื่นในการดำเนินคดีที่เกิดขึ้น ในวงเงินไม่เกินจำนวนร้อยละสิบของวงเงินจำกัดความรับผิดชอบต่อเหตุการณ์แต่ละครั้งตามที่ระบุในตารางกรมธรรม์ประกันภัย ซึ่งค่าใช้จ่ายนี้รวมอยู่ในวงเงินจำกัดความรับผิดชอบต่อเหตุการณ์แต่ละครั้งของบริษัท

4. การประกันภัยอื่น

หากผู้เอาประกันภัยมีการประกันภัยอื่นซึ่งคุ้มครองถึงความรับผิดชอบอย่างเดียวกัน บริษัทจะรับผิดชอบค่าเสียหายในอัตราส่วนของบริษัทสำหรับจำนวนเงินที่ต้องจ่ายเกี่ยวกับความรับผิดชอบนั้น

5. หน้าที่ของผู้เอาประกันภัยในการเรียกร้องค่าสินไหมทดแทน

ในกรณีที่มีเหตุการณ์ซึ่งอาจก่อให้เกิดการเรียกร้องค่าสินไหมทดแทนตามสัญญาประกันภัยนี้ ผู้เอาประกันภัยต้อง

- 5.1 แจ้งให้บริษัททราบเป็นลายลักษณ์อักษรโดยไม่ชักช้า
- 5.2 ส่งค่าให้บริษัททันทีเมื่อได้รับหมายศาล หรือคำสั่ง หรือคำบังคับของศาล
- 5.3 ผู้เอาประกันภัยจะต้องไม่ตกลงยินยอมเสนอ หรือให้ชดใช้ค่าเสียหายให้แก่บุคคลใด โดยไม่ได้รับความยินยอมจากบริษัท เว้นแต่บริษัทมิได้จัดการต่อการเรียกร้องนั้น
- 5.4 ส่งรายละเอียดและช่วยเหลือตามความจำเป็น เพื่อให้บริษัทตกลงชดใช้ค่าสินไหมทดแทน หรือต่อสู้ข้อเรียกร้องใดๆ หรือฟ้องคดีได้

6. การบอกเลิกกรมธรรม์ประกันภัย

6.1 บริษัทจะบอกเลิกกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ได้ ด้วยการส่งหนังสือบอกกล่าวล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 15 วัน โดยทางไปรษณีย์ลงทะเบียนถึงผู้เอาประกันภัย ตามที่อยู่ครั้งสุดท้าย ที่แจ้งให้บริษัททราบ ในกรณีนี้บริษัทจะคืนเบี้ยประกันภัยให้แก่ผู้เอาประกันภัย โดยหักเบี้ยประกันภัยสำหรับระยะเวลาที่กรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ได้ใช้บังคับมาแล้วออกตามส่วน

6.2 ผู้เอาประกันภัยจะบอกเลิกกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ได้โดยแจ้งให้บริษัททราบเป็นหนังสือและมีสิทธิได้รับเบี้ยประกันภัยคืนหลังจากหักเบี้ยประกันภัยสำหรับระยะเวลาที่กรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ได้ใช้บังคับมาแล้วออกตามอัตราเบี้ยประกันภัยระยะสั้นที่ได้แนบติดกับกรมธรรม์ประกันภัย

7. การระงับไปแห่งสัญญาตามกรมธรรม์ประกันภัย

กรมธรรม์ประกันภัยนี้จะสิ้นสุดบังคับทันทีที่มีการเปลี่ยนแปลงในสาระสำคัญ ซึ่งทำให้การเสี่ยงภัยเพิ่มขึ้น เว้นแต่ผู้เอาประกันภัยจะได้แจ้งให้บริษัททราบเป็นลายลักษณ์อักษร และบริษัทได้ตกลงยินยอมรับประกันภัยต่อไป โดยบริษัทออกเอกสารแนบท้ายที่ได้ลงลายมือชื่อโดยบุคคลผู้มีอำนาจของบริษัทและประทับตราของบริษัทไว้เป็นสำคัญ

8. การระงับข้อพิพาทโดยอนุญาโตตุลาการ

ในกรณีที่มีข้อพิพาท ข้อขัดแย้ง หรือข้อเรียกร้องใดๆ ภายใต้กรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ ระหว่างผู้มีสิทธิเรียกร้องตามกรมธรรม์ประกันภัยกับบริษัท และหากผู้มีสิทธิเรียกร้องประสงค์ และเห็นควรยุติข้อพิพาทนั้นโดยวิธีการอนุญาโตตุลาการ บริษัทตกลงยินยอมและให้ทำการวินิจฉัยชี้ขาดโดยอนุญาโตตุลาการ ตามข้อบังคับสำนักงานคณะกรรมการกำกับและส่งเสริมการประกอบธุรกิจประกันภัยว่าด้วยอนุญาโตตุลาการ

9. การรับช่วงสิทธิ

ผู้เอาประกันภัยจะต้องไม่กระทำการใด ๆ ที่จะทำให้เกิดการรับช่วงสิทธิของบริษัทต่อผู้กระทำความผิดกระทบกระเทือน และต้องร่วมมือกับบริษัทในการที่บริษัทจะใช้สิทธิไล่เบี้ยจากบุคคลอื่น

10. เงื่อนไขบังคับก่อน

บริษัทไม่ต้องรับผิดชอบชดใช้ค่าสินไหมทดแทนตามกรมธรรม์ประกันภัยนี้ เว้นแต่ผู้เอาประกันภัย ได้ปฏิบัติตามข้อกำหนดครบถ้วนตามสัญญาประกันภัยและเงื่อนไขแห่งกรมธรรม์ประกันภัย

ตารางอัตราเบี้ยประกันภัยระยะสั้น
 กรรมธรรม์ประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายที่เกิดจากความบกพร่องในการปฏิบัติงาน
 ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานการตรวจสอบตามกฎหมายในฐานะผู้ตรวจสอบอาคาร

ระยะเวลาประกันภัย (ไม่เกิน/เดือน)	ร้อยละ ของเบี้ยประกันภัยเต็มปี	ระยะเวลาประกันภัย (ไม่เกิน/เดือน)	ร้อยละ ของเบี้ยประกันภัยเต็มปี
1	6.0	19	57.5
2	10.0	20	60.0
3	14.0	21	62.5
4	18.0	22	65.0
5	22.0	23	67.5
6	26.0	24	70.0
7	30.0	25	72.5
8	32.0	26	75.0
9	34.0	27	77.5
10	36.0	28	80.0
11	38.0	29	82.5
12	40.0	30	85.0
13	42.5	31	87.5
14	45.0	32	90.0
15	47.5	33	92.5
16	50.0	34	95.0
17	52.5	35	97.5
18	55.0	36	100.0